

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۱ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۴۰۷

مشخصات پروانه	
شماره پروانه: ۴۰۱۲۶۹۶۵	نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی
شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶	شماره پروانه: ۱۵۸۷۸۱۷
تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷	شماره سریال: ۴۰۱۰۹۸۱۱۱
کد پستی: ۱۷۶۷۹۹۶۵۵۱	اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۶ است
کد ملی: ۱۲۶۲۸۶۷۱۴۲	مهلت انجام عملیات ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۰۶ است
نام متقاضی: علیرضا رسائی نژاد	کد شناسایی ملک: ۴۹۹۵۹-۹-۰
بارکد پستی: ۲۰۴۲۰۰۱۳۴۶۳۸۶۱۷۵۲۰۰۰۰۱۷۸	
نشانی متقاضی: اتوبان محلاتی-خیابان فتح الهی شمالی-کوچه ملک محمدی-پلاک ۵-۶	

پلاک ثبتی ملک		
قطعه	فرعی	اصلی
	۹۷	۶۷۱۸
	۹۸	۶۷۱۸
	۹۹	۶۷۱۸

نام مالک: سید محمدپویان قافله باشی

کد شناسایی ملک: ۴۹۹۵۹-۹-۰

بخش ثبتی: ۲ منطقه: ۴ ناحیه: ۴

پهنه وقوع ملک: R122

تعداد املاک تجمیعی: ۱

پلاک ثبتی مادر: -

کد پستی ملک: ۱۶۸۴۹۱۳۷۱۱

وضعیت سند: سند شش دانگ دارد

فضای سبز: در محوطه: ۱۰۱.۱ بصورت عمودی: ۰.۰۰ روی بام: ۰.۰۰ تعداد آپارتمانهای تجمیعی: ۰

نشانی ملک: خیابان فرجام- چهارراه خاور شمالی- کوچه شهید صالحی- جنب مدرسه علوی-پلاک ۱۹۸

حدود	ابعاد مندرج در سند	ابعاد موجود	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده	ابعاد دیگر
شمالاً	شمال به گذر ۱۰.۰۰ به گذر ۱۰.۰۰ شمال به گذر ۱۰.۰۰	شمال به گذر ۲۳.۱۵ به پست برق ۶.۰۰	شمال به گذر ۱۰.۰۰	شمال به گذر ۲۳.۱۲	شمال به گذر ۲۳.۱۲
شرقاً	شرق به پلاک ۲۵.۰۰ پلاک ۲۵.۰۰ شرق به پلاک ۲۵.۰۰	شرق به پلاک ۲۵.۰۰		شرق به پلاک ۲۵.۰۰	شرق به پلاک ۲۵.۰۰
جنوباً	جنوب به پلاک ۱۰.۰۰ به پلاک ۱۰.۰۰ جنوب به پلاک ۱۰.۰۰	جنوب به پلاک ۲۸.۶۸		جنوب به پلاک ۲۸.۶۸	جنوب به پلاک ۲۸.۶۸
غرباً	غرب به پلاک ۲۵.۰۰ پلاک ۲۵.۰۰ غرب به پلاک ۲۵.۰۰	غرب به پلاک ۱۶.۹۶ به پست برق ۷.۹۷	غرب شمالی به پست برق ۱۰.۰۰	غرب به پلاک ۱۷.۰۰ غرب شمالی به پست برق ۶.۰۰ غرب به پست برق ۸.۰۰	غرب به پلاک ۱۷.۰۰ غ. شمالی به پست برق ۶.۰۰ غرب به پست برق ۸.۰۰

توضیحات پرو و کف:

ملی اصل کالی زاده
شهر دار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۲ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

رعایت عرض گذر بر ابعاد مقدم است.

به نامه شماره ۴۴۱/۴۴۹۳/۹۹ مورخ ۹۹/۱۱/۱۱ سازمان آب توجه گردد

به نامه شماره ۶۴۶۳۳۱/۸۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ در خصوص اصلاح جانمایی توجه شود.

به نامه شماره ۳/۱۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ از شرکت توزیع نیروی برق تهران با شماره ثبتی ۸۱۸۴۹/۵۰۴ توجه شود .

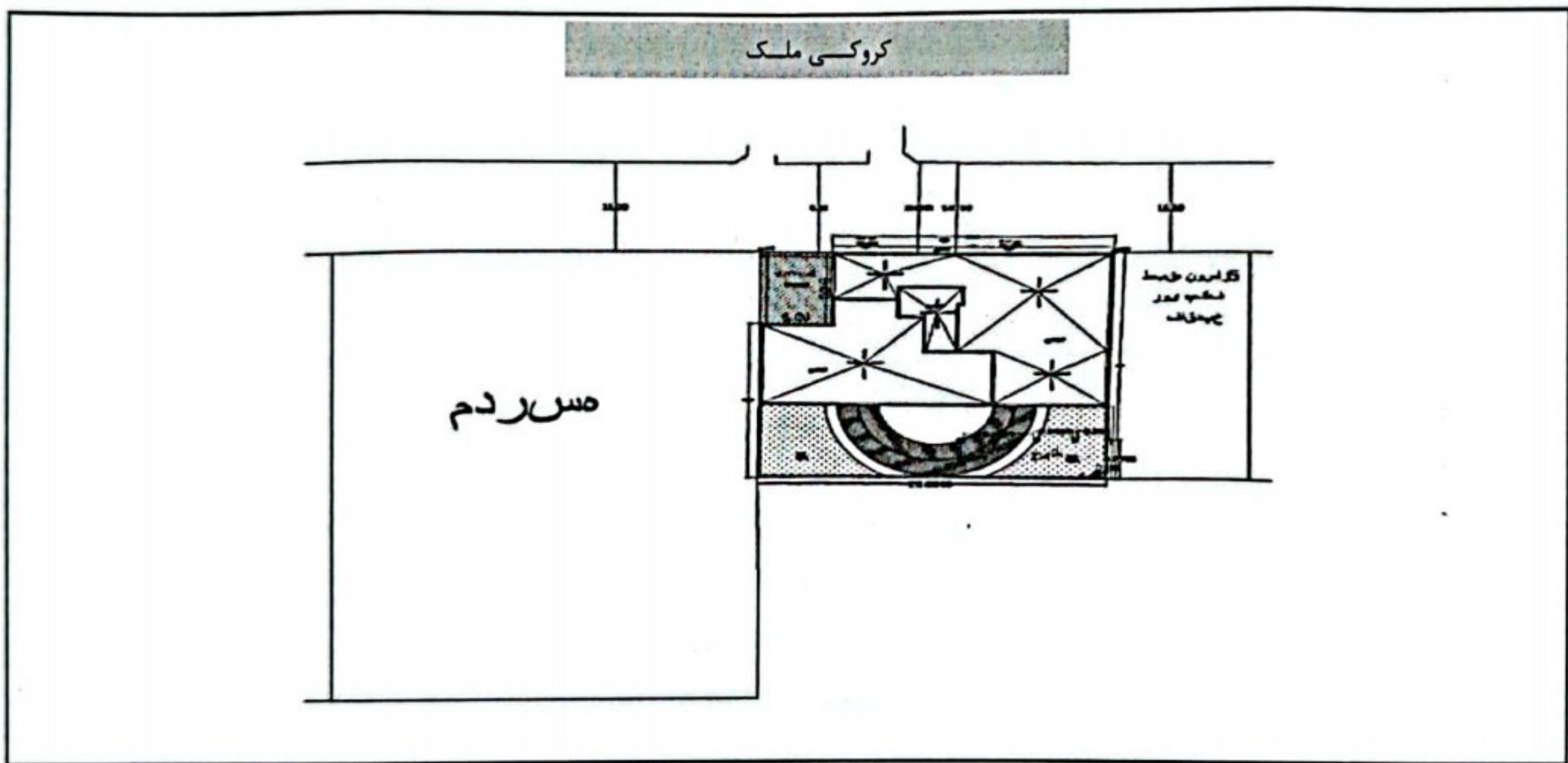
به پست برق توجه گردد (شمالا به پست برق فقط با حق دسترسی نور)

رعایت عرض گذر بر ابعاد مقدم است.

تفکیک عرصه ملک (ماده ۱۰۱) با توجه به نامه شماره ۲۷۶۶۵/۱۴۰۱/۴/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک لويزان و نامه شماره ۲۵۶۵۸۱۰۹ .

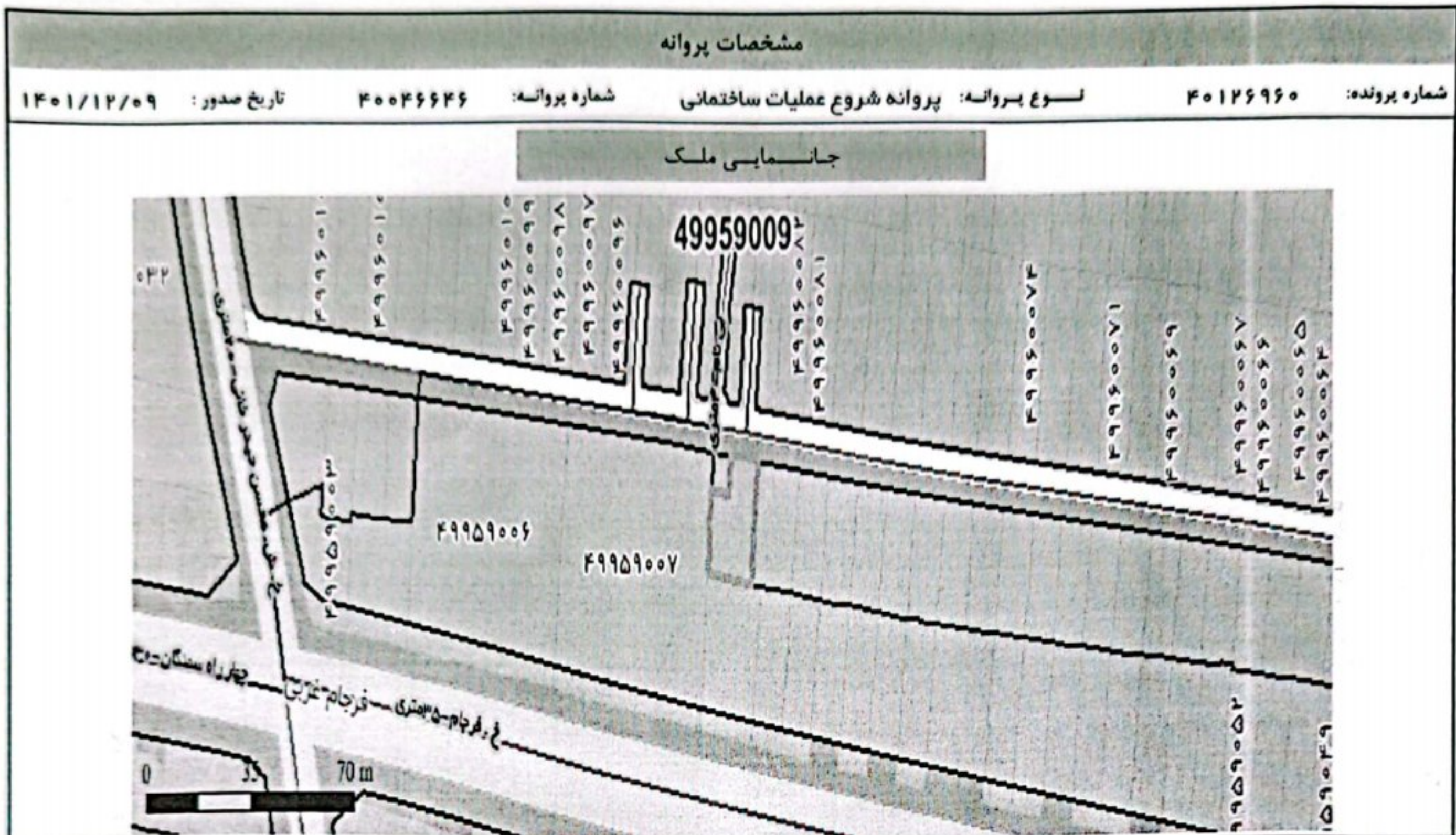
۱۴۰۱/۴/۱۵ اداره املاک منطقه اقدام گردید.

بروفیل و طرحهای اجرایی:



علی امیر کدانی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار



مشخصات ساختمان احداثی

گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی:	گروه سه	نوع اسکلت:	بتنی	تامین آب:	شهری
تعداد کل پارکینگ مورد نیاز:	۲۳.۰۰	نوع پی:	بتون آرمه نواری	دفع فاضلاب:	فاضلاب شهری
تعداد پارکینگ تامین شده مزاحم:	۰	نوع سقف:	تیرچه بلوک	سرمایش:	کولر
تعداد پارکینگ تامین شده در خارج از ملک:	۰	مصالح نما:	سیمان	گرمایش:	پکیج
پیش آمدگی در گذرها:	ندارد	پوشش بام:	موزائیک	تامین انرژی:	گاز
تعداد درختانی که باید حفظ شوند (بر ملک):	۰	محل احداث بنا در ملک:	شمال	تراکم ساختمانی:	۳۳.۵%
تعداد درختانی که باید حفظ شوند (داخل ملک):	۳	تعداد کسری پارکینگ:	۰.۰۰	تعداد ساختمان:	۱
تعداد درختانی که باید قطع شوند (بر ملک):	۰	حداکثر عمق پیش آمدگی از سطح نما:	۰.۰۰	ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر:	۰.۰۰
تعداد درختانی که باید قطع شوند (داخل ملک):	۱				

مشخصات مالکین

ردیف	شماره سند	نام و نام خانوادگی	کد ملی	ش. شناسنامه	محل صدور	نام پدر
		سید محمد پویان قافله باشی	۰۰۱۳۹۴۰۸۸۰	۰	تهران	سید علی اصغر
		سید امیر برهان قافله باشی	۰۰۱۳۹۴۰۸۹۹	۰	تهران	سید علی اصغر
		حوریه دانشیان رضاقلی قاشلاقی	۰۰۴۷۰۳۰۴۱۰	۶۸۴	تهران	سولدوز
		مرحوم حاج سید محمد عرب			نامشخص	
		علیرضا رسائی نژاد	۱۲۶۲۸۶۷۱۴۲	۲۱	کاشان	حسین

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
رئیس ستاد محلات شهرداری و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۴ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه							
شماره پرونده:	۴۰۱۲۶۹۶۰	نوع پروانه:	پروانه شروع عملیات ساختمانی	شماره پروانه:	۴۰۰۴۶۶۴۶	تاریخ صدور:	۱۴۰۱/۱۲/۰۹
مشخصات سند ملک							
ردیف	شماره چابی سند	کد شناسایی ملک	شماره صفحه سند	دفترخانه			
	۱۸۵۹۶۲	۰-۰-۹-۴۹۹۵۹					
	۱۸۵۳۴۷	۰-۰-۹-۴۹۹۵۹					
	۱۸۵۳۴۶	۰-۰-۱۰-۴۹۹۵۹					

آخرین وضعیت کل کاربردها در ملک					
طبقه		کاربرد		بنای قابل احداث طبق این پروانه	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸
۳۵.۴۲	۲۳	۳۵.۴۲	۲۳	۳۵.۴۲	۲۳
۲۷۷.۵۰	۲۳	۲۷۷.۵۰	۲۳	۲۷۷.۵۰	۲۳
۱۱۹.۶۳	۸	۱۱۹.۶۳	۸	۱۱۹.۶۳	۸
۵۱.۹۱	۸	۵۱.۹۱	۸	۵۱.۹۱	۸
۹۸.۲۴	۱۴	۹۸.۲۴	۱۴	۹۸.۲۴	۱۴
۴۸۸.۲۳	۲	۴۸۸.۲۳	۲	۴۸۸.۲۳	۲
۲۲۰۳.۳۰	۲۳	۲۲۰۳.۳۰	۲۳	۲۲۰۳.۳۰	۲۳
۸۰.۴۰	۱۷	۸۰.۴۰	۱۷	۸۰.۴۰	۱۷
مجموع					
		انبار مسکونی			
		پارکینگ مسکونی			
		راه پله مسکونی			
		آسانسور مسکونی			
		لابی			
		محوطه مشاعی پارکینگ			
		مسکونی			
		بالکن سه طرف بسته			

آخرین وضعیت کل به تفکیک کاربرد و ساختمان					
طبقه		کاربرد		بنای قابل احداث طبق این پروانه	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد
۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸
۳۵.۴۲	۲۳	۳۵.۴۲	۲۳	۳۵.۴۲	۲۳
۲۷۷.۵۰	۲۳	۲۷۷.۵۰	۲۳	۲۷۷.۵۰	۲۳
۱۱۹.۶۳	۸	۱۱۹.۶۳	۸	۱۱۹.۶۳	۸
۵۱.۹۱	۸	۵۱.۹۱	۸	۵۱.۹۱	۸
۹۸.۲۴	۱۴	۹۸.۲۴	۱۴	۹۸.۲۴	۱۴
۴۸۸.۲۳	۲	۴۸۸.۲۳	۲	۴۸۸.۲۳	۲
۲۲۰۳.۳۰	۲۳	۲۲۰۳.۳۰	۲۳	۲۲۰۳.۳۰	۲۳
۸۰.۴۰	۱۷	۸۰.۴۰	۱۷	۸۰.۴۰	۱۷
ساختمان ۱		جمع			
		انبار مسکونی			
		پارکینگ مسکونی			
		راه پله مسکونی			
		آسانسور مسکونی			
		لابی			
		محوطه مشاعی پارکینگ			
		مسکونی			
		بالکن سه طرف بسته			

علی امیر گدالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۵ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۰۴۰۷

مشخصات پروانه					
شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰		نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی		شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶	
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹					
آخرین وضعیت کل به تفکیک طبقه و کاربرد					
ساختمان		بنای قابل احداث طبق این پروانه		بنای مجاز کل	
طبقه	کاربرد	واحد	مساحت	واحد	مساحت
مجموع		۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳	۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳
زیرزمین-۱		۳۹	۴۴۰.۶۹	۳۹	۴۴۰.۶۹
□	انبار مسکونی	۲۳	۳۵۰.۴۲	۲۳	۳۵۰.۴۲
□	پارکینگ مسکونی	۱۲	۱۵۰.۰۰	۱۲	۱۵۰.۰۰
□	راه پله مسکونی	۱	۱۵۰.۸۶	۱	۱۵۰.۸۶
□	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۲۵	۱	۶۰.۲۵
□	لابی	۱	۳۰.۰۰	۱	۳۰.۰۰
□	محوطه مشاعی پارکینگ	۱	۲۳۰.۱۶	۱	۲۳۰.۱۶
همکف		۱۵	۴۴۰.۶۹	۱۵	۴۴۰.۶۹
□	پارکینگ مسکونی	۱۱	۱۲۷.۵۰	۱۱	۱۲۷.۵۰
□	راه پله مسکونی	۱	۱۵۰.۸۶	۱	۱۵۰.۸۶
□	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۷۸	۱	۶۰.۷۸
□	لابی	۱	۳۲.۴۸	۱	۳۲.۴۸
□	محوطه مشاعی پارکینگ	۱	۲۵۸.۰۷	۱	۲۵۸.۰۷
طبقه ۱		۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
□	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
□	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
□	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
□	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
□	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۲		۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
□	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
□	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
□	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
□	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
□	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۳		۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
□	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
□	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
□	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
□	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
□	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸

علی امیر کدالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۶ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۰۴۰۷

مشخصات پروانه					
شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰		نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی		شماره پروانه: ۴۰۰۳۶۶۴۶	
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹		آخرین وضعیت کل به تفکیک طبقه و کاربرد			
ساختمان		کاربرد		بنای قابل احداث طبق این پروانه	
طبقه				واحد	مساحت
طبقه				واحد	مساحت
طبقه ۴				۱۱	۴۴۰.۶۹
□	مسکونی			۴	۳۹۵.۴۷
□	راه پله مسکونی			۱	۱۴.۴۲
□	آسانسور مسکونی			۱	۶.۴۸
□	لابی			۲	۱۰.۳۴
□	بالکن سه طرف بسته			۳	۱۳.۹۸
طبقه ۵				۱۱	۴۴۰.۶۹
□	مسکونی			۴	۳۹۵.۴۷
□	راه پله مسکونی			۱	۱۴.۴۲
□	آسانسور مسکونی			۱	۶.۴۸
□	لابی			۲	۱۰.۳۴
□	بالکن سه طرف بسته			۳	۱۳.۹۸
طبقه ۶				۹	۲۶۹.۸۰
□	مسکونی			۳	۲۲۵.۹۵
□	راه پله مسکونی			۱	۱۵.۸۱
□	آسانسور مسکونی			۱	۶.۴۸
□	لابی			۲	۱۱.۰۶
□	بالکن سه طرف بسته			۲	۱۰.۵۰

جزئیات آخرین وضعیت					
ساختمان		کاربرد		بنای قابل احداث طبق این پروانه	
طبقه				واحد	مساحت
طبقه				واحد	مساحت
ساختمان ۱				۱۱۸	۳۳۵۴.۶۳
زیرزمین-۱				۳۹	۴۴۰.۶۹
□	انبار مسکونی			۲۳	۳۵.۴۲
□	پارکینگ مسکونی			۱۲	۱۵۰.۰۰
□	راه پله مسکونی			۱	۱۵.۸۶
□	آسانسور مسکونی			۱	۶.۲۵
□	لابی			۱	۳.۰۰
□	محوطه مشاعی پارکینگ			۱	۲۳۰.۱۶
مجموع				۱۵	۴۴۰.۶۹
□	پارکینگ مسکونی			۱۱	۱۲۷.۵۰

علی اصغر کمالی زاده
شماره دار منطقه ۱

مهر داد عمومی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۷ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر : ۰۴۰۷

مشخصات پروانه					
شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰		نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی		شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶	
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹					
جزئیات آخرین وضعیت					
ساختمان		بنای قابل احداث طبق این پروانه		بنای مجاز کل	
طبقه	کد کاربرد	واحد	مساحت	واحد	مساحت
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۵۰.۸۶	۱	۱۵۰.۸۶
۰	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۷۸	۱	۶۰.۷۸
۰	لابی	۱	۳۲.۴۸	۱	۳۲.۴۸
۰	محوطه مشاعی پارکینگ	۱	۲۵۸.۰۷	۱	۲۵۸.۰۷
طبقه ۱	جمع	۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
۰	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
۰	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
۰	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
۰	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۲	جمع	۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
۰	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
۰	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
۰	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
۰	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۳	جمع	۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
۰	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
۰	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
۰	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
۰	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۴	جمع	۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
۰	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲
۰	آسانسور مسکونی	۱	۶۰.۴۸	۱	۶۰.۴۸
۰	لابی	۲	۱۰.۳۴	۲	۱۰.۳۴
۰	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳.۹۸	۳	۱۳.۹۸
طبقه ۵	جمع	۱۱	۴۴۰.۶۹	۱۱	۴۴۰.۶۹
۰	مسکونی	۴	۳۹۵.۴۷	۴	۳۹۵.۴۷
۰	راه پله مسکونی	۱	۱۴.۴۲	۱	۱۴.۴۲

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۸ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه					
شماره پرونده:	۴۰۱۲۶۹۶۰	نوع پروانه:	پروانه شروع عملیات ساختمانی	شماره پروانه:	۴۰۰۴۶۶۴۶
تاریخ صدور:	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	جزئیات آخرین وضعیت			
ساختمان		بنای قابل احداث طبق این پروانه		بنای مجاز کل	
طبقه	کد کاربرد	واحد	مساحت	واحد	مساحت
۱	آسانسور مسکونی	۱	۶۰۴۸	۱	۶۰۴۸
۱	لابی	۲	۱۰۰۳۴	۲	۱۰۰۳۴
۱	بالکن سه طرف بسته	۳	۱۳۰۹۸	۳	۱۳۰۹۸
طبقه ۶	جمع	۹	۲۶۹۰۸۰	۹	۲۶۹۰۸۰
۱	مسکونی	۳	۲۲۵۰۹۵	۳	۲۲۵۰۹۵
۱	راه پله مسکونی	۱	۱۵۰۸۱	۱	۱۵۰۸۱
۱	آسانسور مسکونی	۱	۶۰۴۸	۱	۶۰۴۸
۱	لابی	۲	۱۱۰۰۶	۲	۱۱۰۰۶
۱	بالکن سه طرف بسته	۲	۱۰۰۵۰	۲	۱۰۰۵۰

جدول درختان					
نام درخت	نوع درخت	وضعیت درخت	محدوده مکان درخت	اندازه بن درخت	نظریه کمیسیون ماده هفت

نوع ملک:	باغ تیت	سابقه رای کمیسیون ماده هفتم:	سابقه رای کمیسیون ماده هفت ندارد
تعداد درختانی که باید حفظ گردند (داخل ملک):		جمع محیط بن درختانی که باید حفظ گردند (داخل ملک):	
تعداد درختانی که باید حفظ گردند (بر ملک):		جمع محیط بن درختانی که باید حفظ گردند (بر ملک):	
تعداد درختانی که باید غرس گردند (داخل ملک):		جمع محیط بن درختانی که باید غرس گردند (داخل ملک):	
تعداد درختانی که باید غرس گردند (بر ملک):		جمع محیط بن درختانی که باید غرس گردند (بر ملک):	
تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (داخل ملک):		جمع محیط بن درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (داخل ملک):	
تعداد درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک):		جمع محیط بن درختانی که مجوز انتقال و قطع دارند (بر ملک):	
فضای سبز در محوطه:		فضای سبز در بام و عمودی:	
سایر تعهدات:			

مساحت بنای مورد تبدیل: مساحت بنای مورد توسعه: مساحت کل پروانه: ۳۳۵۴.۶۳

تعداد طبقات	۱۰	زیرزمین:	۸۰	کل:	۸۰
-------------	----	----------	----	-----	----

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهرداد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۹ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهس: ۰۴۰۷

مشخصات پروانه					
شماره پروانه:	۴۰۱۲۶۹۶۰	نوع پروانه:	پروانه شروع عملیات ساختمانی	شماره پروانه:	۴۰۰۴۶۶۴۶
تاریخ صدور:	۱۴۰۱/۱۲/۰۹	شماره پروانه اشتغال:	۲-۱۰-۰۰۹۲۳	شماره امضاء:	۲۰۹۰۱۴۷۸
مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	شماره برگه تعهد	شماره پروانه
معمار	مهندسین مشاور ویرا سازه آراز		۲-۱۰-۰۰۹۲۳	۱۰۱۰۴۰۴۳۷۱	۲۰۹۰۱۴۷۸
محاسب	قدرت الله ابک		۰-۲۶-۳۰۰-۰۰۲۴۶	۲۰۱۰۴۰۵۰۳۷	۱۰۳۳۸۵۷۸
برق	طراح سهند آشیان		۲-۱۰-۰۰۵۲۹	۷۰۱۰۴۰۴۵۳۵	۲۰۹۰۰۹۰۴
مکانیک	طراح سهند آشیان		۲-۱۰-۰۰۵۲۹	۸۰۱۰۴۰۴۴۹۲	۲۰۹۰۰۹۰۴
تعهد نظارت معماری	نفیسه صحرایور		۰-۴۰-۱۱۰-۰۰۰۳۷	۳۰۱۰۴۱۹۷۰۷	۱۰۱۱۳۳۴۵
تعهد نظارت سازه	مهدی پناهی شهری		۰-۱۰-۳۰۰-۲۴۵۰۱	۳۰۱۰۴۱۹۵۰۲	۱۰۳۲۰۳۷۶
تعهد نظارت تاسیسات برقی	مژگان لادن		۰-۱۰-۵۰-۰۴۳۲۵	۳۰۱۰۴۱۹۴۱۳	۱۰۵۰۱۲۳۹
تعهد نظارت تاسیسات مکانیکی	غلامرضا پیرهادی		۰-۱۰-۴۱۰-۰۰۵۶۶	۳۰۱۰۴۱۹۴۲۲	۱۰۴۰۲۶۳۵
ژئوتکنیک	سهند شالوده بنیان		۱۸-۱۰-۰۰۱۳۸	۴۱۰۱۰۴۰۲۲۱۴	۴۰۹۰۰۰۴۷

توضیحات

پروانه این مجوز براساس اجاره نامه و گزارش بازدید مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۲۰ و پروانه شهرسازی بشماره ۴۰۰۴۶۶۴۰۴ مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۲۷ صادر و پس از تخریب کلیه بنا زیر نظر مهندس ناظر معتبر است.

ملک قطعه ۹۷ دارای اجاره نامه بشماره ۱۸۵۹۶۲ مورخ ۱۳۹۹.۱۱.۲۵ و اجازه نامه بشماره ۶۳۷۱۹۶/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۱۷ و قطعه ۹۸ دارای اجاره نامه بشماره ۱۸۵۳۴۷ مورخ ۱۳۹۹.۰۹.۰۹ و اجازه نامه بشماره ۶۳۷۲۰۴/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۱۷ و قطعه ۹۹ دارای اجاره نامه ۱۸۵۳۴۶ مورخ ۱۳۹۹.۰۹.۰۹ و اجازه نامه بشماره ۶۳۷۱۹۸/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۱۷ و نامه خرید تراکم بشماره ۷۶۱/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۹.۲۰ می باشد.

زمین شهری ضمن بررسی اداره طرح تفصیلی و بر کف و توضیحات سیستمی تفکیک عرصه ملک (ماده ۱۰۱) با توجه به نامه شماره ۲۷۶۶۵، ۱۴۰۱/۴/۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک لويزان و نامه شماره ۲۵۶۵۸۱۰۹، ۱۴۰۱/۴/۱۵ اداره املاک منطقه و مفاد سند بررسی گردید.

- دارای تاییدیه درآمد بشماره ۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۰.۱۹ می باشد.

- دارای تاییدیه پرداخت بیمه بشماره ۹۷۰۷۲۱۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۲۰ (صفحه ۲۸۵) می باشد و صدور پایان کار منوط به ارائه مفاسحاب از سوی شعبه مربوطه می باشد.

- ملک بصورت تجمیع سه پلاک ثبتی می باشد. ارائه سند شش دانگ تجمیعی اصلحی در هنگام پایان کار الزامی می باشد. استفاده از املاک تجمیعی بصورت مجزا ممنوع و موجب ابطال پروانه می گردد.

- طبق بند ۹-۶ طرح تفصیلی شهر تهران، بدلیل تجمیع ۳ قطعه و تحقق حد نصاب قطعه حاصل از تجمیع، ۴۰٪ به تراکم مجاز افزوده شده است.

- فاقد مازاد تراکم می باشد.

دارای ۲ واحد پارکینگ معلول در زیرزمین ۱- و یک واحد معلول در طبقه اول می باشد.

دارای نامه سازمان آب بشماره ۴۴/۴۴۹۳/۹۹ مورخ ۱۳۹۹.۱۱.۱۱ به شرح زیر می باشد:

گزارش بازدید کارشناسان این امور که باتفاق نماینده شهرداری (مالک) از محل بعمل آمده حاکی از آنستکه در داخل پلاک موضوع استعمال و یا مجاورت آن آثاری از میله چاه قنات مشاهده نگردید.

بررسی نقشه های قنات شهر تهران (موجود در سوابق این امور) و تطبیق آن با موقعیت ملک مذکور، بیانگر عبور یک رشته قنات با امتداد کلی شمال شرقی به جنوب غرب از محدوده پلاک موضوع استعمال می باشد. که در حال حاضر به دلیل ساخت و سازهای انجام شده در منطقه و تغییر

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهرداد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۱۰ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

کاربری اراضی امکان شناسایی و مشاهده مسیر دقیق قنات و جانمایی میله چاه های ان میسر نمی باشد لذا به منظور جلوگیری از خطرات احتمالی در هنگام احداث بنا، لازم است مرجع متقاضی در صورت برخورد با میله چاه، گوره قنات و یا آثار آن مراتب را جهت بازدید و بررسی مجدد و تعیین حریم ساختمانی قنات به این امور اعلام نمایند.

- دارای نامه سازمان برق صفحه ۹۶ آرشیو و نامه اصلاح جانمایی صفحه ۶۵ آرشیو می باشد.

- دارای تاییدیه سیستمی نظام مهندسی استان تهران مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ می باشد.

- در خصوص فضای سبز طبق فرم ب مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۶ صفحه (۱۲۳) آرشیو اقدام شد.

- تاییدیه آشنشانی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ می باشد.

- گزارش خاک (سهند شالوده بنیان) مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ بشماره ۲۱۰۴-۱۴۰۱ صفحه (۲۸۳) آرشیو و تاییدیه سیستمی گزارش ژئوتکنیک مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ می باشد.

- دارای اقرارنامه عوارض بشماره ۳۸۳۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ در صفحه (۲۷۳) آرشیو و تعهد نامه اصلاحی بشماره ۳۸۳۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ صفحه (۲۷۴) می باشد.

- فرم اطلاعات شناسنامه فنی ساختمان در خصوص مشخصات واحدهای قابل احداث در صفحه ۲۷۲ آرشیو به گواهی امضاء مالک بشماره ۴۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ و گواهی امضاء ناظر بشماره ۴۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ موجود می باشد.

- پیوست های تخریب و گودبرداری در صفحه های ۲۸۴ آرشیو می باشد.

- مطابق بخشنامه بشماره ۱۱۸۱۰۲۱/۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ جزئیات اجرایی مهاربندی ها دیوارها علی الخصوص وال پست ها، توسط مهندس طراح سازه در نقشه های مصوب سازه ارائه گردیده و کنترل و محت اجرای ان توسط مهندس ناظر الزامیست. با توجه به چک لیست سازه نگهبان و نقشه های محاسباتی مصوب، سازه نگهبان بصورت خریا طراحی شده است.

- رعایت مفاد بخشنامه اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران به شماره ۸۱۳/۷۳۹۵۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ در خصوص دستورالعمل طراحی و اجرای سیستم های ایمنی و آتش نشانی در کلیه نقشه های معماری، سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی الزامیست.

- با توجه به بخشنامه ابلاغی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران به شماره ۱۱۷۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۶ مبنی بر لزوم استفاده از سیم ارت برای جلوگیری از حوادث ناشی از برق گرفتگی لحاظ نمودن تجهیزات الزامی است.

- اجرای دوربندی پلکان از درب های مقاوم در برابر حریق به صورت تایید شده و استاندارد و عدم استفاده از درب های شیشه سکوریت و غیر استاندارد الزامیست.

- رعایت ضوابط سرگیری رمپ مطابق ضوابط شهرسازی و معماری الزامی است.

- استفاده از پنجره های غیر بازشو با شیشه های مشجر تا ارتفاع ۱۰۷ متر در نورگیرها مشرف به املاک مجاور الزامیست.

- اجرای جان پناه و نرده استاندارد جهت بام و راه پله و سایر مکانهای لازم طبق مقررات الزامیست. حداقل عرض درب آسانسور ۸۰ سانتی متر رعایت گردد.

- تاییدیه نما در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ صورت پذیرفته و اخذ تاییدیه کمیسیون در خصوص تطبیق نمای اجرا شده با نمای تایید شده قبل از صدور پایانکار الزامیست.

- ارائه شناسنامه فنی و ملکی و سند اصلاح شده قبل از پایانکار الزامیست.

- مطابقت کلیه نقشه ها با مفاد پروانه و وضع موجود (قبل از شروع عملیات اجرایی) الزامیست.

- مطابقت نقشه های فاز ۱ و ۲ با مهندسین طراح می باشد.

- موارد مندرج در صفحات ذیل پروانه جزء لاینفک این پروانه بوده و رعایت کلیه مفاد آن الزامیست و طبق تعهد محضری بشماره ۱۲۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ دفترخانه ۹۹۰ رعایت مفاد آن برعهده مالک و ناظر می باشد.

در خصوص عدم ارائه مجری با توجه به بخشنامه شماره ۴۰۵۳۲۹/۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۷ اقدام گردید.

((رعایت کلیه مباحث و مقررات ملی ساختمان الزامیست))

شماره فایل معماری در صفحه (۲۸۹) و شماره فایل سازه در صفحه (۲۹۱) می باشد.

۱. با توجه به لزوم بررسی و ارزیابی بناهای مجاور (قبل از شروع کار) به منظور پیشگیری از آوار ساختمان های جانی ضروری است با رعایت اصول گود برداری، در صورت نیاز فوندانسیون به صورت دو مرحله ای اجرا شود.

۲. نظارت دقیق و مستمر مهندس ناظر مقیم در هنگام عملیات گود برداری و کنترل ساختمان های مجاور الزامی می باشد تا در صورت پیش بینی احتمال ریزش ساختمان های مجاور نسبت به تخلیه فوری متصرفین اقدام شود.

۳. در هنگام بارندگی عملیات گودبرداری مجاز نبوده و به منظور پیشگیری از نفوذ سیل های ناشی از بارندگی به داخل گود و خطرات ناشی از آن، ضروریست تا اقدامات حفاظتی در اطراف محیط گودبرداری صورت گیرد

۴. اندازه ارائه شده در نقشه های معماری در خصوص عرض مسیر پلکانها، عرض پاگرد ها و دسترس های خروج و ابعاد مربوط به پیش ورودی

علی امیر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهرتاد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ | نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی | شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

آسانسور ها دقیقاً رعایت شود .

۵. درب ورودی به دهلیز پلکان در تمامی طبقات از نوع مقاوم ، دودبند خود بسته شو و بدون قفل و بست انتخاب و نصب گردد .
۶. جهت درب فضاهای تجمعی (سالن اجتماعات ، فضای بازی کودک ، سالن ورزش ، فضاهای بیش از ۵۰ نفر و ...) به سمت خروج طراحی شود
۷. جهت باز شو درب پلکان در تراز تخلیه خروج به طرف بیرون و در سایر طبقات به سمت داخل دهلیز پلکان طراحی و اجرا گردد
۸. استفاده از درب های شیشه ای سکوریت جهت دور بندی دهلیز پلکان مجاز نمی باشد
۹. نصب جک خود بسته شو بر روی درب پلکان ها در تمامی طبقات الزامی است.
۱۰. اجرای جانپناه در تمامی پلکتهای خارجی (دیوار با مصالح مقاوم) و برای پشت بام ، بالکنها و پرتگاه ها (نرده استاندارد و یا دیوار با مصالح مقاوم) با ارتفاع حداقل ۱۱۰ سانتیمتر و نیز شبکه بندی ایمن بصورت عمودی و حداکثر فاصله ۱۱ سانتی متر الزامی می باشد.
۱۱. اجرای نرده استاندارد در پلکان های داخلی با ارتفاع حداقل ۸۶ الی ۹۶ سانتیمتر و نیز بصورت عمودی و حداکثر فاصله ۱۱ سانتی متر الزامی می باشد.
۱۲. منطقه بندی و حوزه بندی حریق بین فضاها و همچنین طبقات الزامی است .
۱۳. باز شدن مستقیم درب داکتهای تاسیسات ، شوت زباله ، اتاق های آسانسور ، هواساز و اتاق پکیج و هر گونه باز شو به داخل دهلیز پلکان مجاز نمی باشد
۱۴. نصب تابلو و کنتور برق و کنتور گاز در داخل دهلیز های پلکان مجاز نمی باشد.
۱۵. درب های داکت تاسیساتی از نوع دودبند و دارای قفل و بست انتخاب و نصب شوند .
۱۶. ارتباط بین واحد ها از طریق سقف کاذب مجاز نبوده و هر واحد نسبت به واحد مجاور آتش بند گردد .
۱۷. تمامی داکت ها و شفت های افقی و عمودی با ساختار مقاوم حریق احداث و ضمن حوزه بندی از سایر قسمت ها مجزا گردد.
۱۸. استفاده از مصالح پلی استایرن که مورد تایید کتبی وزارت مسکن و موسسه استاندارد می باشد مجاز است. (ارائه یک نسخه از تاییدیه به سازمان آتش نشانی تهران قبل از اجرا الزامی است.)
۱۹. آسانسور ها از نوع اتوماتیک تلسکوپی دو درب (درب کابین و درب طبقات) و مجهز به سیستم ۰۰۰۰۰۰ نجات اضطراری انتخاب و اجرا گردد
۲۰. طراحی و اجرای لابی آسانسور در پارکینگ با درب لولایی و مصالح مقاوم ساختمانی مجهز به جک خودبست شو الزامیست .
۲۱. نصب تابلو های شمارش طبقات و نشانگر مسیر خروج اضطراری از نوع نورتاب در تمامی طبقات و مسیر های خروج اضطراری الزامیست
۲۲. به منظور دسترسی به پلکان و جلوگیری از مسدود شدن و کاهش عرض راه مذکور و تخلیه ایمن افراد در طبقات با کاربری پارکینگ ، تامین یک راه عبوری به میزان حداقل ۱۱۰ سانتی متر الزامی بوده و پارک خودرو در فاصله کمتر از آن و در مقابل درب پلکان و یا لابی آسانسور مجاز نمی باشد .
۲۳. در صورت استفاده از اسکلت فلزی در تمام یا بخشی از ساختمان، لازم است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۹۵) تعیین و جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیرسازی و استانداردهای کالا و اجرا بر روی نقشه های سازه ذکر و دفترچه محاسبات طراحی در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کالا و روش اجرا همراه با نقشه های سازه جهت اخذ تاییدیه به سازمان آتش نشانی ارائه گردد. لازم به ذکر است تمامی موارد می بایست بر اساس استانداردهای معتبر و مورد تایید آتش نشانی و دستورالعملهای مرکز تحقیقات وزارت راه و مسکن شهرسازی صورت پذیرد. همچنین زمان شروع پروژه مقاوم سازی برای نظارت کارشناسان سازمان طی نامه رسمی مهندس ناظر ساختمان یا مالک به معاونت پیشگیری سازمان اعلام گردد.
۲۴. رعایت الزامات مربوط به مصالح نما مطابق با فصل ۷ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۹۵ و همچنین مقاوم بودن نما در برابر حریق ، حوزه بندی بین ساختمان و نما در طبقات جهت جلوگیری از انتقال دود و حرارت (عمودی و افقی) ، جزئیات اتصال نما به ساختمان جهت جلوگیری از سقوط نما مطابق تایید مهندس ناظر الزامیست .
۲۵. طراحی و اجرای باز شو با ابعاد حداقل ۱۰۰ × ۱۵۰ سانتی متر به ازای هر طبقه در نمای مشرف به گذر بدون هیچ مانعی (نرده ، توری و) جهت دسترسی نیروهای امدادی الزامیست .
۲۶. ایجاد یک مانع فیزیکی قابل عبور از قبیل در و با علامتگذاری استاندارد در داخل دستگاه پلکان در تراز تخلیه به منظور جلوگیری از به اشتباه رفتن متصرفین الزامیست .
۲۷. در صورت استفاده از سیستم های حرارتی غیر متمرکز (پکیج) دودکش هر واحد متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوطه، بطور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به بلند ترین نقطه ساختمان در بام هدایت گردد
۲۸. دهلیز پلکان ها به سیستم فشار مثبت هوا از نوع تزریق مستقیم به طوری که سیستم فوق در ترکیب با سیستم اعلام حریق اتوماتیک عمل نماید (این سیستم می بایست متناسب با حجم داخل دهلیز پلکان طراحی و محاسبه گردد به طوری که فشار هوای داخل پلکان در همه طبقات یکسان بین ۲۵ تا ۹۰ پاسکال باشد)

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۰۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

۲۹. به منظور آبرسانی به ساختمان توسط نیروهای آتش نشانی نصب شیر سیامی با دو ورودی ۲۰.۵ اینچ در ارتفاع ۹۰ سانتی متر از کف تراز تخلیه الزامیست.

۳۰. اخذ یک انشعاب از آب شهریه گلگتور خروجی پمپ الزامیست

۳۱. شبکه اطفاء، اتوماتیک آبی (اسپرینکلر) باید در ترکیب با سیستم کشف و اعلام حریق باشد

۳۲. اجرای سیستم اطفاء، اتوماتیک (اسپرینکلر) در کل مجموعه الزامی است

۳۳. در صورت احداث موتور خانه مرکزی فقط در زیرزمین اول و یا همکف مجاز می باشد

۳۴. طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی از نوع ترکیبی در تمام طبقات ساختمان الزامیست به طوریکه انشعابات اخذ شده در طبقات جهت استفاده متصرفین به قطر حداقل سه چهارم اینچ و جهت استفاده نیروهای آتش نشانی ۱.۵ اینچ و در پارکینگ ها و زیرزمین ها هر دو انشعاب ۱.۵ اینچ در نظر گرفته شود

۳۵. به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی در تمامی طبقات از نوع و وزن مناسب (۵۵۰۰) برای کلیه قسمت ها و دی اکسید کربن برای اتاق تاسیسات، موتورخانه و اتاق آسانسور) متناسب با نوع کاربری و بر اساس ضوابط اطفای حریق مندرج در سایت سازمان با رعایت حداکثر فواصل پیمایش مجاز و یا حداکثر واحدهای مجاز، الزامیست. - توزیع واقعی و صحیح خاموش کننده ها در یک ساختمان، تابع بازدید از ساختمان و در نظر گرفتن تمام شرایط آن

شامل پارتیشن ها، دیوارها، مسیرهای دسترسی، موانع و غیره میباشد. در عین حال مکان نصب خاموش کننده ها باید دارای شرایط ذیل باشد:

- یکپارچگی در توزیع رعایت شده باشد - دسترسی آنها آسان باشد - از انبار مواد یا قرار گرفتن تجهیزات در مقابل آن در امان باشد - در مجاورت مسیرهای خروج باشد - در مجاورت دریهای ورود و خروج باشد - امکان وارد آمدن صدمات فیزیکی به آنها به حداقل رسیده باشد - در مقابل تابش مستقیم نور خورشید و یا بارش باران و برف نباشد - به سادگی قابل رؤیت باشد

۳۶. پیش بینی و اجرای سیستم تهویه دود و محصولات حریق در کاربری پارکینگ های نوع بسته واقع در هر تراز (اعم از مثبت یا منفی) و همچنین در کلیه طبقات پایین تر از تراز تخلیه خروج، با هر کاربری، مطابق با ضوابط ملاک عمل مورد تأیید سازمان آتش نشانی تهران و در ترکیب با سیستم اعلام حریق، الزامی می باشد

۳۷. در صورت احداث موتورخانه در طبقه پایین تر از زیرزمین اول، احداث نورگیر به مساحت ۴٪ سطح موتورخانه به منظور تامین هوای موتور خانه الزامی است

۳۸. تمامی اماکن مربوط به تاسیسات از قبیل حرارتی، برق، هواساز و غیره باید با ساختار مقاوم حریق دوربندی و مجزا گردند

۳۹. به منظور نصب و استقرار تجهیزات و تاسیسات آتش نشانی رعایت بندهای ذیل الزامی می باشد:

- برای ساختمانهایی با کاربری کم خطر و ارتفاع کمتر از ۲۳ متر و مجموع مساحت زیر بنا کمتر از ۵۰۰۰ متر پیش بینی و اجرای فضایی با مساحت حداقل ۹ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر با ساختار مقاوم حریق الزامیست و برای سایر ساختمانها می بایست فضای با مساحت حداقل ۲۰ متر مربع و ارتفاع حداقل ۲ متر در نظر گرفته شود.

- ایزوله نمودن فضای مذکور و تجهیزات و تاسیسات در مقابل عوامل جوی

- مشترک نبودن فضای مذکور با سایر کاربریها از قبیل موتورخانه، پارکینگ و تفکیک نمودن آن از فضای مذکور با مصالح مقاوم به حریق در صورت اجرای پمپ خانه بصورت دفنی رعایت بندهای ذیل الزامیست:

- اجرای درب پمپ خانه با ابعاد ۱۰۱ متر مربع گریل شده به نحوی که پای افراد داخل آن قرار نگیرد و همچنین نردبان ملوانی استاندارد بصورت فیکس جهت دسترسی الزامیست.

- تهویه مناسب به فضای باز به نحوی که باعث گردش هوا در فضای پمپ خانه گردد.

- بدلیل وجود رطوبت در این محیط می بایست سیستم اطفاء بر روی شاسی طراحی و اجرا گردد و کلیه لوله های سیستم اطفاء، با مواد ضد زنگ یا عایق مناسب محافظت گردد.

- انباشته نمودن هرگونه وسایل اضافی در فضای پمپ خانه مجاز نمی باشد و می بایست همواره به صورت اصولی نگهداری گردد.

- به منظور تخلیه آب پمپ خانه، اجرای کف شور داخل پمپ خانه الزامیست.

- درخصوص بارهای ناشی از جانبایی مخازن آب آتش نشانی در طبقات بالای همکف، تأکید می گردد جهت جلوگیری از خسارتهای ناشی از زلزله و کاهش وزن ساختمان، مخازن آب مورد نیاز آتش نشانی حتی المقدور پایین تر از تراز زلزله (زمین) در نظر گرفته شود در غیر اینصورت مالک، دستگاه نظارت و مشاور محاسب سازه ای پروژه مکلف است بارهای وارده ناشی از مخازن مربوطه را در محاسبات سازه ای لحاظ نماید. (لازم است این موضوع در هنگام صدور دستورالعمل ایمنی قید گردد و هنگام پایان کار توسط مهندس محاسب نیز تأیید و محضری گردد).

۴۰. تجهیز معابر خروج شامل دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج به سیستم روشنایی اضطراری الزامیست بطوری که در مواقع قطع برق شهر بصورت اتوماتیک در مدار قرار گیرد

۴۱. سیم کشی روشنایی های اضطراری به گونه ای اجرا گردد که در صورت خارج شدن یک یا چند روشنایی از مدار سایر روشنایی ها از مدار

علی امیر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۱۴ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

۶۰. تاکید می گردد چنانچه موانعی از قبیل درخت، تیر چراغ برق، کابلهای برق و مانع از دسترسی و امداد رسانی خودروهای آتش نشانی به ساختمان گردد مالک موظف است تا قبل از اخذ تاییدیه ایمنی در زمان پایانکار نسبت به رفع موانع مذکور اقدام نموده و شرایط دسترسی خودروهای امدادی را فراهم نماید لذا در غیر این صورت تمام مسوولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد مذکور بر عهده مالک بوده و امکان صدور تاییدیه ایمنی برای ملک وجود نخواهد داشت

۶۱. جهت آشنایی با ضوابط ایمنی به سایت سازمان آتش نشانی به آدرس (۰۰۰.۱۲۵.۰۰۰) مراجعه نمایید

۶۲. به منظور پیشگیری از حوادث ناشی از ریزش آوار، اجرای کامل و دقیق سازه نگهدارنده (مطابق نقشه ارائه شده به شهرداری جهت صدور پروانه) الزامی می باشد.

۶۳. جهت ایمنی عابرین پیاده و جلوگیری از سقوط افراد و اشیاء، و خودروهای عبوری به داخل محیط گود برداری حصار کشی مناسب و نصب علائم و چراغهای هشدار دهنده، ضروری می باشد.

۶۴. دهلیز پلکان و چاه آسانسور با ساختار ۲ ساعت مقاوم حریق دوربند و دودبند از سایر قسمتها مجزا گردد.

۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۴. این پروانه بر مبنای محل مشخص شده در نقشه یا کروکی ۱/۲۰۰۰ سازمان نقشه برداری که توسط مالک تسلیم و تایید گردیده صادر شده و فقط برای ساختمان در محل مذکور معتبر است و هر آینه معلوم گردد که محل مورد ساختمان غیر از محل مشخص شده باشد این پروانه از درجه اعتبار ساقط می باشد
۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۸. کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه میگردد نیز جاری است
۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۲. در صورتیکه محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود
۱۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۶. هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوب با مندرجات این پروانه مغایرت داشته باشد مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود
۱۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۲۰. این پروانه و با فتوکپی آن باید همراه سایر مدارک مورد نیاز رونق کارگاهی تکمیل و همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد
۲۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۲۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۲۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۲۴. هرگاه در حین عملیات ساختمان معلوم گردد که ساختمان مورد پروانه در فاصله کمتر از ۴۰ متری خطوط هوایی فشار قوی و ۳ متری خطوط ۲۰ کیلو وات هوایی برق منطقه ای قرار گرفته است این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از شرکت برق منطقه مربوطه ادامه ساختمان مجاز خواهد بود
۲۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهرداد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۱۵ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ | نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی | شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

26. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
27. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
28. مالک مکلف است برای کندن آسفالت پیاده رو و یا سواره رو به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن قبلا از شهرداری مجوز حفاری دریافت و در صورت برخورد با کابل برق، لوله آب و گاز و غیره مراتب را بی درنگ به سازمانهای مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هرگونه خسارتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تاسیسات مذکور وارد شود به عهده مالک خواهد بود
29. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
30. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
31. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
32. چنانچه معلوم شود که ملک مورد تقاضا در بستر یا حریم رودخانه و مسیل قرار گرفته این پروانه از درجه اعتبار ساقط بوده و فقط با ارائه اجازه نامه لازم از اداره املاک شهرداری تهران (با هماهنگی سازمان آب و فاضلاب استان تهران) عملیات ساختمانی مجاز خواهد بود
33. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
34. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
35. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
36. رعایت عرض گذر و درز انقطاع مقدم به ابعاد زمین و ساختمان است
37. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
38. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
39. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
40. رعایت ماده 181 قانون کار مبنی بر خودداری از به کار گیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار معتبر الزامی است
41. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
42. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
43. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
44. مالک مکلف است شروع عملیات ساختمانی را کتبا به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسید دریافت نماید همچنین قبل از هر بتون ریزی (پی ریزی، سقفها....) و یا برپایی اسکلت فلزی کتبا مهندس ناظر را مطلع سازد
45. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
46. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
47. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
48. مالک حق ایجاد رامپ یا تعبیه پله در گذر را ندارد و مطابق پروفیل خیابان باید پیاده رو را رعایت نماید
49. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
50. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
51. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
52. نصب تابلوی مشخصات ساختمان در دست احداث شامل (کاربرد ساختمان، نام مهندسین ناظر، سازنده و مالک، تعداد طبقات، شماره و تاریخ پروانه و پلاک ثبتی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی ملک) در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب قابل رویت باشد الزامی است
53. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
54. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
55. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
56. کلیه عملیات ساختمانی و عوامل کارگاهی می بایست تحت پوشش بیمه ساختمان قرار گیرند.
57. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴مهرداد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

58. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
59. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
60. مهندس ناظر موظف است قبل از شروع عملیات ساختمانی، از محل بازدید و هر گونه مغایرت احتمالی وضعیت محل با نقشه های مصوب و مندرجات محور صادره را کتبا به شهرداری اعلام نماید
61. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
62. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
63. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
64. شروع عملیات ساختمانی منوط به درج گزارش مرحله شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در سامانه امور مهندسین ناظر به نشانی <http://urban.tehran.ir> می باشد
65. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
66. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
67. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
68. مهندس ناظر مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را مطابق با مراحل تعیین شده در بند 7-13 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مهلت مقرر در سامانه امور مهندسین ناظر به نشانی <http://urban.tehran.ir> درج نماید
69. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
70. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
71. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
72. مهندس ناظر موظف است مفاد تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری ها و قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن را در کلیه عملیات ساختمان (اعم از تخریب، گودبرداری، کنترل ایستایی ساختمان های مجاور و) رعایت نماید.
73. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
74. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
75. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
76. چنانچه مهندس ناظر به هر دلیلی نتواند یا نخواهد نظارت خود را اعمال نماید مکلف است 3 روز قبل با اعلام کتبی، مالک و شهرداری مربوطه را مطلع نماید. بدیهی است تا رسیدگی به درخواست مربوطه و معرفی مهندس ناظر جدید و اخذ مجوز لازم از شهرداری ادامه کار باقی مانده ملک و ساختمان با مسئولیت ایشان می باشد
77. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
78. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
79. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
80. مالک مکلف است برابر قوانین مربوطه از عوامل اجرایی ذیصلاح و متخصص در امر ساختمان استفاده نماید
81. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
82. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
83. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
84. نصب صندوق پستی اختصاصی در کنار درب ورودی و داخل ملک به نحوی که قابل دسترسی از بر گذر باشد الزامی است
85. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
86. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود
87. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
88. نصب هر گونه ناودان، کانال کولر و تاسیسات در نمای ساختمان ممنوع می باشد
89. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
90. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد محمدی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۱۷ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۰۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ | نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی | شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۹۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۹۲. کلیه سطوح نمایان ساختمان که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نمای اصلی و یا نمای جانبی، نمای شهر محسوب شده و مصوبه مورخ ۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درباره ضوابط و مقررات نمای شهری لازم الاجرا است
۹۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۹۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۹۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۹۶. چنانچه در نما از سنگ استفاده شود باید با سیم (اسکوپ) و یا رول پلاک و یا تمهیدات اجرایی صحیح به جداره وصل شود تا از ریزش آن جلوگیری گردد
۹۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۹۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۹۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۰۰. تمامی عناصر به کار رفته در نما و دیواره و پنجره و نما باید با اسکلت ساختمان پیوند داشته باشد تا در هنگام زلزله احتمالی از ساختمان رها نگردد
۱۰۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۰۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۰۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۰۴. دیوی مصالح حداکثر می تواند تا ۵۰٪ عرض پیاده رو را در محورهای اصلی و شمالی کلیه معابر تا زمان احداث سقف طبقه همکف و در جنوب محورهای فرعی بعد از اجرای سقف طبقه آخر، اشغال نماید. در مواردی که عرض پیاده رو کمتر از یک متر باشد، دیوی مصالح در تمام پیاده رو صورت می گیرد. بیهی است نگهداری مواد و مصالح ساختمانی در پیاده رو طبق بخشنامه شماره ۱۲۸۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۳۹۱، ممنوع بوده و می باید بلافاصله به داخل ساختمان انتقال یابد.
۱۰۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۰۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۰۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۰۸. رعایت ضوابط و مقررات مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان الزامی است.
۱۰۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۱۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۱۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۱۲. رعایت حداقل ارتفاع ۳/۵ متر از کف گذر، جهت هر گونه پیش آمدگی مجاز به سمت گذر، الزامی است
۱۱۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۱۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۱۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۱۶. مهندس ناظر موظف است هر گونه اقدام منجر به استفاده معابر از کاربرد های مندرج در این پروانه را کتبا به شهرداری اطلاع دهد
۱۱۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۱۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۱۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۲۰. ارانه گواهی کیفیت آسانسور در هنگام پایان ساختمان الزامی است
۱۲۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۲۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۲۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارانه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهرداد خودی
سرویس معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۱۸ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۴۰۱۲۶۹۶۰ | نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی | شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ | تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۲۴. صدور پایان کار، مشروط به تکمیل سیستم های گرمایشی، سرمایشی و تانید مهندس ناظر مربوطه می باشد.

۱۲۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۲۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۲۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۲۸. نصب پوشش و لاف حفاظتی مناسب در نمای ساختمان ها با هر گونه کاربرد، بعد از پایان اسکلت و قبل از شروع عملیات سفت کاری الزامی است

۱۲۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۳۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۳۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۳۲. جداسازی سیستم جمع آوری فاضلاب از آب باران و پیش بینی اتصال فاضلاب ملک به سیستم فاضلاب شهری الزامی است

۱۳۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۳۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۳۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۳۶. تخصیص حداقل ۵۰ درصد از سطح باز قطعه (پس از کسر مساحت رمپ) به فضای سبز مشجر، الزامی است.

۱۳۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۳۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۳۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۴۰. عدم شروع عملیات ساختمانی در زمان مهلت قانونی منجر به ابطال این پروانه می شود و مالک موظف است برای هرگونه عملیات ساختمانی مجدداً برابر ضوابط روز پروانه اخذ نماید.

۱۴۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۴۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۴۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۴۴. عدم اتمام عملیات ساختمانی در مهلت قانونی مندرج در این پروانه، منجر به اعمال قانون نوسازی و اخذ عوارض مطابق مفاد مصوبه «عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی» خواهد شد.

۱۴۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۴۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۴۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۴۸. بدینوسیله مالک اعلام می دارد با توجه به امتیازاتی که از شهرداری به اداء اصلاحی موجود در ملک اخذ نموده است ((به خصوص تراکم، سطح اشغال)) میزان جزء اصلاحی را به شهرداری واگذار نموده و قبل از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به اعمال ماده ۴۵ قانون ثبت اقدام می نماید و ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در غیر این صورت این پروانه از درجه اعتبار ساقط و تمامی خسارت های لازم به عهده ایشان بوده و ضمن جبران آن، جهت ادامه عملیات ساختمانی بایستی مجدداً از شهرداری پروانه اخذ نماید

۱۴۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۵۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود

۱۵۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

۱۵۲. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های ساختمان، توسعه، اضافه اشکوب، تعمیرات و تبدیل ثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر، در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی در در سامانه امور مهندسین ناظر و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد

۱۵۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

۱۵۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون

علی احمد کمالی زاده
شهردار منطقه ۴

مهر داد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

صفحه ۱۹ از ۲۱

(نسخه اصل)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهس: ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی شماره پروانه: ۴۰۰۴۶۶۴۶ تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۵۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۵۶. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه های پروانه تخریب و نوسازی و یا پروانه های تغییر نقشه ای که عملیات ساختمانی پروانه اولیه آنها شروع نشده، ثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر در سامانه امور مهندسین ناظر و به شرط تایید تخریب کلیه بناهای موجود (اعم از بناهای واقع در عرصه اصلاحی) تا تراز صفر - صفر در نقشه های معماری منضم به پروانه و تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب نابلو مشخصات طبق گزارش بازدید اداره شهرسازی ناحیه ثبت شده در سامانه ناحیه محوری می باشد
۱۵۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۵۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۵۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۶۰. صحت مفاد پروانه ها و گواهی های صادره را می توانید از سایت شهرداری تهران (www.tehran.ir) کنترل نمایید.
۱۶۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۶۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۶۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۶۴. استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران و مصالح مناسب مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه ها و دارای استاندارد اجباری الزامی می باشد.
۱۶۵. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۶۶. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۶۷. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۶۸. کلیه کارفرمایان و پیمانکاران پروژه های ساختمانی مکلف هستند نسبت به اجرای مواد قانونی در فصل چهارم قانون کار و مفاد بهداشت کار در میحت دوازدهم مقررات ملی ساختمان اقدام نمایند. نظارت بر حسن اجرای این قوانین بر عهده بازرسان بهداشت کار می باشد.
۱۶۹. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۷۰. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۷۱. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۷۲. صدور پروانه ساخت منوط به تایید نقشه های نما توسط کمیته نما می باشد.
۱۷۳. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۷۴. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۷۵. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۷۶. برای ساختمان های با متراژ ناخالص زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع و بیشتر و یا ۶ سقف و بیشتر از تراز فونداسیون، ارائه گزارش مکانیک خاک همراه با برگ تعهد آزمایش و مطالعات ژئوتکنیک از شرکت های صاحب صلاحیت الزامی است.
۱۷۷. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۷۸. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۷۹. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۸۰. متقاضی محترم با توجه به این که ثبت برگ تعهد طراحی سازه منوط به تایید آزمایش مکانیک خاک می باشد، آزمایش مکانیک خاک و تایید برگ تعهد آزمایش و مطالعات ژئوتکنیک می بایست قبل از ارائه برگ تعهد سازه انجام پذیرد.
۱۸۱. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تایید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد
۱۸۲. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ارجاع میشود
۱۸۳. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.
۱۸۴. طراحی و اجرای سازه نگهبان جهت تحکیم و پایداری جداره گود به روش های میخ کوبی، میل مهار، انکراژ و نیلینگ در حریم املاک مجاور، مستلزم اخذ رضایت نامه محضری

مهر داد خودی
رئیس معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

مهر داد خودی
رئیس معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار

پروانه ساختمان

(نسخه اصل)

صفحه ۲۰ از ۲۱

کد دفتر خدمات الکترونیک شهسر : ۴۰۷

مشخصات پروانه

شماره پرونده: ۴۰۱۲۶۹۶۰ | نوع پروانه: پروانه شروع عملیات ساختمانی | شماره پروانه: ۴۰۰۳۶۶۴۶ | تاریخ صدور: ۱۳۰۱/۱۲/۰۹

از مالکین املاک محاور و تائیدیه از سازمان های خدمات رسان (شرکت گاز استان تهران، شرکت توزیع نیروی برق استان تهران، شرکت آب و فاضلاب استان تهران، شرکت مخابرات استان تهران و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران) می باشد

185. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تائید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

186. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود

187. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

188. مالکین در هنگام پیش فروش ملک موظف به رعایت مفاد قانون پیش فروش ساختمان ها و ارائه شناسنامه فنی و معماری ساختمانی می باشند در خصوص هرگونه پیش خرید یا پیش فروش ساختمان مراتب می بایستی با مراجعه به دفاتر اسناد رسمی اقدام گردد.

189. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تائید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

190. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود

191. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

192. نصب تابلو مشخصات ساختمان در دست اقدام شامل کاربرد ساختمان، نام مهندسین ناظر، مالک، تعداد طبقات، شماره و تاریخ پروانه، پلاک ثبتی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی و عبارت "متقاضیان خرید واحدهای این پروژه لطفاً به قوانین پیش فروش توجه نمایند"، در کنار معبر عمومی و به صورتی که از فاصله مناسب قابل رویت باشد الزامی است

193. صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی منوط به تائید نمای اجرا شده و تطابق آن با نمای مصوب میباشد

194. مالکین ملزم به اجرای نقشه های مصوب در کمیته های نما و رعایت سایر ضوابط و مقررات مرتبط با نما هستند در صورت عدم رعایت، تخلف ساختمانی یاد شده به کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ارجاع میشود

195. مهندسین ناظر ملزم به نظارت بر اجرای صحیح مصوبات کمیته های نما از نظر طرح و کیفیت اجرا مطابق نقشه های مصوب و ارائه گزارش مورد نظر هستند چنانچه مهندس ناظر برخلاف امر گواهی نماید یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند، مشمول تبصره 7 ماده 100 قانون شهرداری شده و شهرداری مکلف است مراتب را به سازمان نظام مهندسی ساختمان برای طرح موضوع در شورای انتظامی اعلام نماید.

196. مطابق با مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران تحت عنوان «ساماندهی منابع آلاینده دیزل در محیط های کارگاهی و عمرانی شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2580/17546 مورخ 98/06/30، ماشین آلات دیزلی می بایست دارای تائیدیه گواهی محیط زیست بوده و الزامات محیط زیستی را رعایت نمایند

توضیحات فوق در دفترخانه شماره ۹۹۰ به شماره ۱۲۶۷۸ و تاریخ ۱۳۰۱/۱۱/۰۲ به تائید ناظر هماهنگ کننده و مالک رسیده است

شهروند گرامی:

شناسه ۲ بعدی (2D Barcode) چاپ شده در برگه اول به منظور کنترل صحت اطلاعات بوسیله گوشی موبایل دوربین دار می باشد.

روش استفاده از شناسه ۲ بعدی به ترتیب زیر می باشد:

۱- نرم افزار بارکد خوان ۲ بعدی را از سایت شهرداری تهران (www.Tehran.ir) دریافت و متناسب با گوشی خود نصب کنید.

۲- پس از خواندن اطلاعات بارکد ۲ بعدی ، می توانید آن را به شماره ای که در سایت شهرداری تهران معرفی شده است ، ارسال نمایید.

۳- پیام دریافت شده صحت اطلاعات را مشخص می نماید .

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه ۴مهرداد خودی
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری منطقه چهار