

مشخصات گواهی					
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:	42156404
تاریخ صدور:			1403/12/05		



تاریخ ثبت درخواست: 1403/06/26 شماره درخواست: 1720513 شماره سریال: 403030829
شماره آخرین پروانه: 40046646 تاریخ صدور: 1401/12/09
کد پستی: 1684913711 کد شناسایی ملک: 49959-9-0-0
نام متقاضی: علیرضا رسانی نژاد کد ملی: 1262867142
نشانی متقاضی: اتوبان محلاتی-خیابان فتح الهی شمالی-کوچه ملک محمدی-پلاک 6
بارکد پستی: 204200334127291100000178

پلاک ثبتی ملک			درصدتراکم مصوب: 120%		ناحیه شهرداری: 4		بخش ثبتی: 2	
قطعه	فرعی	اصلی						
97	19218	6718	65 درصد سطح اشغال مجاز		1		حوزه پارکینگ:	
98	19218	6718	ساختمان:					
99	19218	6718	محدوده: 5 ساله				کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم: مسکونی	
			675.00 مساحت زمین طبق سند:				پلاک ثبتی مادر: .	
			675.00 مساحت زمین موجود:		1684913711		کد پستی ملک:	
			675.00 مساحت زمین پس ازاصلاحی:				وضعیت سند: سند شش دانگ دارد	
			675.00 مساحت ملاک تراکم:				مالک و شرکاء سیدمحمدپویان قافله باشی	
							:	
							نشانی ملک: خیابان فرجام- خیابان حیدرخانی- کوچه شهید صالحی-پلاک 198 و 196	

حدود	ابعاد مندرج در سند	عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمالا	شمال به گذر 23.12	شمال به گذر 10.00	شمال به گذر 23.12
شرقا	شرق به پلاک 25.00		شرق به پلاک 25.00
جنوبا	جنوب به پلاک 28.68		جنوب به پلاک 28.68
غربا	غرب به پلاک 17.00 غ-شمالی به پلاک 6.00 غرب به پلاک 8.00	غرب به پلاک 17.00 غ-شمالی به پست برق 6.00 غرب به پست برق 8.00	

حقوق ارتفاقی: ----

توضیحات بر و عرض بیشتر گذر ملاک عمل بوده و مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک می باشد. ابعاد بروکف با توجه به سند مالکیت اصلاح شده و نقشه تک خطی ثبت به تاریخ 1403/04/03 و مستندات موجود در آرشیو و اطلاعات تشکیل پرونده و کروکی بازدید مورخ 1403/11/29 دفتر خدمات الکترونیک 407 و پروانه شماره 40046646 مورخ 1401/12/09 و نامه نقشه سازمان نظام مهندسی استان تهران بررسی گردید. * عرصه ملک غیر قابل تفکیک بوده و هرگونه افراز و تفکیک عرصه ملک با توجه به ماده 101 قانون شهرداری ها ، مستلزم موافقت شهرداری می باشد. با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R122) واقع گردیده است.

مرحله عملیات ساختمانی: اتمام ساختمان

مشخصات تاسیساتی ساختمان			
گروه بندی از نظر صرفه جویی در انرژی:	سرمایش: کولر	تعداد چاه عمیق: 0	
تامین انرژی:	گرمایش: پکیج	تعداد چاه نیمه عمیق: 0	
تامین آب: شهری	دفع فاضلاب شهری: فاضلاب دارد	دفع زباله: دارد	

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرداری و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 2 از 10

(نسخه)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: 0407

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره گواهی:	42156404	

مشخصات ساختمان احداثی				
تعداد کل پارکینگ های تامین شده داخلی	0	تجاری:	0	اداری:
تعداد پارکینگ تامین شده در ساختمان:	24	تعداد پارکینگ تامین شده درمازاد فضای باز:	0	تعداد پارکینگ تامین شده مزاحم:
تعداد پارکینگ تامین شده در خارج از ملک:	0	محل احداث بنا در ملک:	شمال	نوع اسکلت:
سطح اشغال ساختمان:	441.00	عمق پیش آمدگی در گذر:	0	نوع نما:
ارتفاع پیش آمدگی از کف گذر:	0	مساحت فضای سبز در حیاط:	0	مساحت فضای سبز در پشت بام:
		تعداد درختان موجود در محوطه:	0	مساحت فضای سبز عمودی:

مشخصات مالکین				
نام و نام خانوادگی	کد ملی	ش . شناسنامه	محل صدور	نام پدر
سیدمحمدپویان قافله باشی	0013940880	0	تهران	سیدعلی اصغر
سیدامیربرهان قافله باشی	0013940899	0	تهران	سیدعلی اصغر
حوریه دانشیان رضاقلی قشلاقی	0047030410	684	تهران	سولدوز
مرحوم حاج سید محمد خلف میر رشید			نامشخص	
علیرضا رسائی نژاد	1262867142	21	کاشان	حسین

مشخصات سند ملک				
شماره چاهی سند	کد شناسایی ملک	پلاک ثبتی ها	شماره صفحه سند	دفتر
213465	0-0-9-49959	97-19218-6718 98-19218-6718 99-19218-6718		
213463	0-0-9-49959	97-19218-6718 98-19218-6718 99-19218-6718		
213464	0-0-9-49959	97-19218-6718 98-19218-6718 99-19218-6718		
213466	0-0-9-49959	97-19218-6718 98-19218-6718 99-19218-6718		

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

گواهی ساختمان

(نسخه)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: 0407

مشخصات گواهی			
شماره پرونده: 40126960	نوع گواهی: پایان کار ساختمان	شماره گواهی: 42156404	تاریخ صدور: 1403/12/05

سهم مالکین											
نام و نام خانوادگی مالک	شماره سند	دانگ عرصه	دانگ اعیان	حبه عرصه	حبه اعیان	کسر حبه عرصه	کسر حبه اعیان	سهم کل عرصه	سهم کل اعیان	سهم جزء عرصه	سهم جزء اعیان
مرحوم حاج سید محمد خلف میر رشید	سند شماره 213465	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	476.00	0.00
علیرضا رسانی نژاد	سند شماره 213465	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	0.00	476.00
سیدمحمدپویان قافله باشی	سند شماره 213463	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	0.00	322.00
مرحوم حاج سید محمد خلف میر رشید	سند شماره 213463	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	322.00	0.00
حوریه دانشیان رضاقلی قشلاقی	سند شماره 213464	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	0.00	104.00
مرحوم حاج سید محمد خلف میر رشید	سند شماره 213464	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	104.00	0.00
سیدامیربرهان قافله باشی	سند شماره 213466	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	0.00	322.00
مرحوم حاج سید محمد خلف میر رشید	سند شماره 213466	0.00	0.00	0	0	0	0	1224.00	1224.00	322.00	0.00

آخرین وضعیت کل به تفکیک کاربرد و ساختمان			
ساختمان / طبقه	کاربرد	واحد	مساحت
ساختمان 1	جمع	167	3527.99
"	انبارمسکونی	19	38.10
"	پارکینگ مسکونی	22	257.20
"	راه پله مسکونی	8	115.90
"	آسانسورمسکونی	16	50.56
"	لابی	15	104.46
"	راه روعمومی مسکونی	1	16.94
"	محوطه مشاعی پارکینگ	2	443.27
"	مسکونی-پارکینگ معلول	2	32.50
"	مسکونی	24	2397.44
"	بالکن سه طرف بسته	18	61.62
"	داکت (هواکش)	20	1.00
"	کانالهای کولر	20	9.00

جزئیات آخرین وضعیت			
ساختمان / طبقه	کاربرد	واحد	مساحت
ساختمان 1	جمع	167	3527.99
زیرزمین-1	جمع	38	440.99

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 4 از 10

(نسخه)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: 0407

مشخصات گواهی			
شماره پرونده: 40126960	نوع گواهی: پایان کار ساختمان	شماره گواهی: 42156404	تاریخ صدور: 1403/12/05

جزئیات آخرین وضعیت			
مساحت	واحد	کاربرد	ساختمان / طبقه
38.10	19	انبار مسکونی	"
116.90	10	پارکینگ مسکونی	"
15.59	1	راه پله مسکونی	"
6.38	2	آسانسور مسکونی	"
8.73	2	لابی	"
16.94	1	راه روغوم می مسکونی	"
205.85	1	محوطه مشاعی پارکینگ	"
32.50	2	مسکونی-پارکینگ معلول	"
441.00	17	جمع	همکف
140.30	12	پارکینگ مسکونی	"
15.59	1	راه پله مسکونی	"
6.38	2	آسانسور مسکونی	"
41.31	1	لابی	"
237.42	1	محوطه مشاعی پارکینگ	"
441.00	12	جمع	طبقه 1
401.24	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
441.00	20	جمع	طبقه 2
400.56	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
0.08	4	داکت (هواکش)	"
0.60	4	کانالهای کولر	"
441.00	20	جمع	طبقه 3
399.90	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
0.14	4	داکت (هواکش)	"
1.20	4	کانالهای کولر	"
441.00	20	جمع	طبقه 4
399.24	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 5 از 10

(نسخه)

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر: 0407

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره گواهی:	42156404	

جزئیات آخرین وضعیت			
مساحت	واحد	کاربرد	ساختمان / طبقه
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
0.20	4	داکت (هواکش)	"
1.80	4	کانالهای کولر	"
441.00	20	جمع	طبقه 5
398.58	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
0.26	4	داکت (هواکش)	"
2.40	4	کانالهای کولر	"
441.00	20	جمع	طبقه 6
397.92	4	مسکونی	"
14.12	1	راه پله مسکونی	"
6.30	2	آسانسور مسکونی	"
9.07	2	لابی	"
10.27	3	بالکن سه طرف بسته	"
0.32	4	داکت (هواکش)	"
3.00	4	کانالهای کولر	"

جزئیات آخرین وضعیت جهت تنظیم صورت مجلس تفکیکی								
مساحت	جهت	نوع کاربری	مساحت واحد	شماره واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
			1.75	1	38.10	19	انبار مسکونی	زیر زمین
			1.72	2				
			1.72	3				
			1.72	4				
			1.72	5				
			2.23	6				
			2.18	7				
			2.18	8				
			2.18	9				
			2.18	10				
			2.25	11				
			2.41	12				
			2.41	13				
			2.41	14				
			2.15	15				
			1.76	16				
			1.69	17				

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 6 از 10

(نسخه)

0407

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره گواهی:	42156404	

جزئیات آخرین وضعیت جهت تنظیم صورتجلس تفکیکی								
ساختمان	طبقه	کاربرد	واحد	مساحت	شماره واحد	مساحت واحد	نوع کاربری	جهت
1	زیرزمین	پارکینگ مسکونی	10	116.90	18	1.69		
					19	1.75		
					13	11.70		
					14	11.70		
					16	11.70		
					17	11.70		
					18	11.70		
					20	11.70		
					21	11.70		
					22	11.25		
					23	11.25		
					24	12.50		
1	زیرزمین	راه پله مسکونی	1	15.59				
1	زیرزمین	آسانسور مسکونی	2	6.38				
1	زیرزمین	لابی	2	8.73				
1	زیرزمین	راه روعمومي مسکونی	1	16.94				
1	زیرزمین	محوطه مشاعي پارکینگ	1	205.85				
1	زیرزمین	مسکونی-پارکینگ معلول	2	32.50				
1	همکف	پارکینگ مسکونی	12	140.30	15	16.00		
					19	16.50		
					1	11.70		
					2	11.70		
					3	11.70		
					4	11.70		
					5	11.70		
					6	11.70		
					7	11.25		
					8	11.25		
					9	12.50		
					10	11.70		
					11	11.70		
					12	11.70		
1	همکف	راه پله مسکونی	1	15.59				
1	همکف	آسانسور مسکونی	2	6.38				
1	همکف	لابی	1	41.31				
1	همکف	محوطه مشاعي پارکینگ	1	237.42				
1	طبقه 1	مسکونی	4	401.24				
					1	70.18		

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هاجی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 7 از 10

(نسخه)

0407

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره گواهی:	42156404	

جزئیات آخرین وضعیت جهت تنظیم صورتجلسه تفکیکی								
مساحت	جهت	نوع کاربری	مساحت واحد	شماره واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
70.18		مسکونی	100.04	2				
96.43		مسکونی						
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته	123.60	3				
119.67		مسکونی						
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته	117.69	4				
114.96		مسکونی						
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته			14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 1
					6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 1
					9.07	2	لابی	طبقه 1
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 1
					400.56	4	مسکونی	طبقه 2
			70.01	5				
70.01		مسکونی						
			99.87	6				
96.26		مسکونی						
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته	123.43	7				
119.50		مسکونی						
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته	117.52	8				
114.79		مسکونی						
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته			14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 2
					6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 2
					9.07	2	لابی	طبقه 2
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 2
					0.08	4	داکت (هواکش)	طبقه 2
					0.60	4	کانالهای کولر	طبقه 2
					399.90	4	مسکونی	طبقه 3
			69.85	9				
69.85		مسکونی						
			99.70	10				
96.09		مسکونی						
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته	123.26	11				
119.33		مسکونی						

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 8 از 10

(نسخه)

0407

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره گواهی:	42156404	

جزئیات آخرین وضعیت جهت تنظیم صورت مجلس تفکیکی								
مساحت	جهت	نوع کاربری	مساحت واحد	شماره واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته	117.36	12				
114.63		مسکونی						
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته			14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 3
					6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 3
					9.07	2	لابی	طبقه 3
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 3
					0.14	4	داکت (هواکش)	طبقه 3
					1.20	4	کانالهای کولر	طبقه 3
					399.24	4	مسکونی	طبقه 4
69.69		مسکونی	69.69	13				
95.92		مسکونی	99.53	14				
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته	123.09	15				
119.16		مسکونی						
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته	117.20	16				
114.47		مسکونی			14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 4
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته			6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 4
					9.07	2	لابی	طبقه 4
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 4
					0.20	4	داکت (هواکش)	طبقه 4
					1.80	4	کانالهای کولر	طبقه 4
					398.58	4	مسکونی	طبقه 5
69.53		مسکونی	69.53	17				
95.75		مسکونی	99.36	18				
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته	122.92	19				
118.99		مسکونی						
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته	117.04	20				
114.31		مسکونی						
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته						

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4

شهرداری تهران منطقه 4

گواهی ساختمان

صفحه 9 از 10

(نسخه)

0407

کد دفتر خدمات الکترونیک شهر :

مشخصات گواهی				
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:
تاریخ صدور:	1403/12/05	شماره پرونده:	42156404	تاریخ صدور:

جزئیات آخرین وضعیت جهت تنظیم صورتجلسه تفکیکی								
مساحت	جهت	نوع کاربری	مساحت واحد	شماره واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
69.37	شمال	مسکونی	69.37	21	14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 5
					6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 5
					9.07	2	لابی	طبقه 5
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 5
					0.26	4	داکت (هواکش)	طبقه 5
					2.40	4	کانالهای کولر	طبقه 5
					397.92	4	مسکونی	طبقه 6
95.58	جنوب	مسکونی	99.19	22				
3.61	شمال	بالکن سه طرف بسته						
118.82	جنوب	مسکونی	122.75	23				
3.93	جنوب	بالکن سه طرف بسته						
114.15	جنوب	مسکونی	116.88	24				
2.73	جنوب	بالکن سه طرف بسته						
					14.12	1	راه پله مسکونی	طبقه 6
					6.30	2	آسانسور مسکونی	طبقه 6
					9.07	2	لابی	طبقه 6
					10.27	3	بالکن سه طرف بسته	طبقه 6
					0.32	4	داکت (هواکش)	طبقه 6
					3.00	4	کانالهای کولر	طبقه 6

مهندسین	نام و نام خانوادگی	شماره نظام مهندسی	شماره پروانه اشتغال	شماره امضاء	شماره برگه تعهد
ناظر	مهدی پناهی شهری		0-10-300-24501	10320376	3010419502
معمار	مهندسین مشاور ویرا سازه آراز		2-10-00923	20901478	1010404371
محاسب	قدرت الله ایلک		0-26-300-00246	10338578	2010405037
برق	طراح سهند آشیان		2-10-00529	20900904	7010404535
مکانیک	طراح سهند آشیان		2-10-00529	20900904	8010404492
تعهد نظارت معماری	نقیسه صحراپور		0-40-110-00037	10113345	3010419707
تعهد نظارت سازه	مهدی پناهی شهری		0-10-300-24501	10320376	3010419502
تعهد نظارت تاسیسات برقی	مژگان لادن		0-10-50-04325	10501239	3010419413
تعهد نظارت تاسیسات مکانیکی	مهدی آبی		0-10-400-11676	10403972	3030403784
ژئوتکنیک	سهند شالوده بنیان		18-10-00138	40900047	41010402214
مسئول دفتر	آزاده بیژن پور			0	

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرداری و معماری منطقه 4

مشخصات گواهی					
شماره پرونده:	40126960	نوع گواهی:	پایان کار ساختمان	شماره گواهی:	42156404
تاریخ صدور:	1403/12/05				

توضیحات گواهی:

این گواهی پیرو پروانه شهرسازی به ش 40046404 مورخ 27/09/1401 و پروانه شروع عملیات ساختمانی به ش 40046646 مورخ 09/12/1401 و گواهی عدم خلاف به شماره 42154604 مورخ 04/04/1403 ویا توجه به گزارش مامور بازدید م 01/07/1403 و گزارش مهندس ناظر به شماره 224030064473 مورخ 02/07/1403 و کمیسیون داخلی به شماره 403028805 مورخ 16/11/1403 و فرم اعلام عوارض مورخ 17/11/1403 و تاییدیه اداره درآمد به شماره 1383 مورخ 17/11/1403 و برگ سبز اتمام عملیات ساختمانی به ش 5030405900 و گواهی تاییدیه ایمنی آسانسور به ش 403304872-403304873 مورخ 20/08/1403 و تاییدیه تست بتن شرکت مهندسین مشاور خاک بتن و فرم ب کمیسیون ماده هفت مورخ 08/08/1403 (حفظ و نگهداری 17 اصله درخت داخل ملک الزامی است) و تاییدیه سیستمی آتش نشانی مورخ 03/11/1403 و تاییدیه کمیته نما مورخ 23/11/1403 (ص 543 آرشيو)بررسی و صادر میگردد. در خصوص اجرای چاه ارت دارای مرقومه مهندس ناظر(ص 529 آرشيو) میباشد.در خصوص اختلاف مترکشی بین نقشه مصوب و نقشه نظام مهندسی و کانال آتش نشانی در زیرزمین دارای اقرارنامه محضری مالک به شماره 20143 مورخ 20/11/1403 و در خصوص تبدیل آسانسور از یک واحد به دو واحد و اجرای سرویس بهداشتی دارای اقرارنامه محضری مالک به شماره 20256 مورخ 30/11/1403 مبنی بر پاسخگویی میباشد.دو واحد پارکینگ معلول در زیرزمین منفی یک و یک واحد معلول در طبقه اول تامین میباشد.عرضه ملک وقف میباشد. صدور هرگونه پروانه ساخت بر اساس پهنه بندی طرح تفصیلی، منوط به پرداخت عوارض تغییر کاربری عرصه بر اساس مصوبه ارزش پهنه ناشی از اجرای طرح جامع و تفصیلی جدید تهران شورای اسلامی شهر تهران در زمان صدور پروانه می باشد.

توجه

- از آنجا که اعتبار گواهی عدم خلاف فقط 6 ماه از تاریخ صدور می باشد و گواهی پایان کار نامحدود می باشد ، لذا به هنگام انتقال قطعی ، خریدار موظف است متن گواهی پایان کار را با سند مالکیت و و وضعیت ملک از لحاظ حدود و مشخصات زیربنا ، طبقات ساختمان ، نحوه استفاده و عملکرد ساختمان تطبیق نموده و در صورت احراز مغایرت ، اصلاح آن را به صورت گواهی جدید و به تاریخ روز از فروشنده مطالبه نماید . در غیر اینصورت خریدار پاسخگوی تخلفات انجام شده خواهد بود.
- با صدور گواهی پایان ساختمان اعتبار پروانه ساختمانی اجرا شده ساقط و هر گونه عملیات ساختمانی جدید مستلزم اخذ پروانه از شهرداری خواهد بود
- هر گونه تغییر در ساختمان و عملکرد آن مستلزم اخذ پروانه از شهرداری میباشد
- نظر به اینکه محل ملک بر روی نقشه یک دو هزارم هوایی توسط متقاضی مشخص و امضاء گردیده لذا در صورتیکه محل وقوع ملک جابجا پیاده شده باشد مسئولیتی به عهده شهرداری نمی باشد
- صدور این گواهی صرفاً از نظر ضوابط و مقررات شهرداری و متراژ و کاربری و طرحها ارزش دارد و از لحاظ رعایت اصول و مقررات ملی ساختمان مسئولیت بعهده مالک و ناظر و مجری بوده و در این زمینه شهرداری مسئولیتی ندارد
- رعایت طرحهای اجرایی جدید که پس از صدور پروانه و شروع عملیات ساختمانی و با صدور گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمانی تصویب و اعلام گردد،در زمان تخریب و بازسازی مجدد الزامی است
- عرضه ملک غیر قابل تفکیک میباشد
- صحت مفاد پروانه ها و گواهی های صادره را می توانید از سایت شهرداری تهران (www.tehran.ir) کنترل نمایید.

شهروند گرامی:

شناسه 2 بعدی (2D Barcode) چاپ شده در برگه اول به منظور کنترل صحت اطلاعات بوسیله گوشی موبایل دوربین دار می باشد.

روش استفاده از شناسه 2 بعدی به ترتیب زیر می باشد:

1- نرم افزار بارکد خوان 2 بعدی را از سایت شهرداری (www.Tehran.ir) دریافت و متناسب با گوشی خود نصب کنید.

2- پس از خواندن اطلاعات بارکد 2 بعدی ، می توانید آن را به شماره ای که در سایت شهرداری تهران معرفی شده است ، ارسال نمایید.

3- پیام دریافت شده صحت اطلاعات را مشخص می نماید .

علی اصغر کمالی زاده
شهردار منطقه 4

محمد هادی نوری
معاون شهرسازی و معماری منطقه 4